

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 Zagreb

Na broj: St-2971/2022

Dužnik: AQUA ROOF j.d.o.o. OIB 86526786854, Zagreb, Dešćevac 78

Privremeni stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Ivana Gorana Kovačića 3, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

I Z V J E Š Ć E
o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-2971/2022 od 20. travnja 2023. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika AQUA ROOF j.d.o.o. OIB 86526786854, Zagreb, Dešćevac 78 te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrditi ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** AQUA ROOF jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- **Skraćeni naziv:** AQUA ROOF j.d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Dešćevac 78
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 86526786854
- **MBS:** 081299165
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zagrebu

Osnivački akt: Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 18.02.2020. godine.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Ostale napomene: Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala bon.hr, a prema OIB-u dužnika, zakonskog zastupnika, i člana društva, proizlazi da dužnik **nema aktivnih povezanih društava.**

Temeljni kapital društva iznosi: 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

Jurica Šimunjak, OIB: 95805842630
Zagreb, Dešćevac 78
- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Jurica Šimunjak, OIB: 95805842630
Zagreb, Dešćevac 78
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

Evidencijske djelatnosti

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama

- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoza tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoza tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računovodstveni poslovi
- * usluge informacijskog društva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * organiziranje seminara, kongresa, zabavnih igara, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajmovi
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika

Pretežita djelatnost po NKD-u:

43.99 Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija podnijela je na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15, 107/14 i 36/22 dalje: SZ) zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon pokretanja postupka Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, dostavila je 20. svibnja 2022. obrazac kojim je kao vjerovnik predložila nad dužnikom otvoriti stečajni postupak jer ima tražbinu prema dužniku. Sud je na temelju odredbe čl. 433. SZ-a pravomoćnim rješenjem obustavio skraćeni stečajni postupak, a potom je donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka.

Budući da sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno iz drugih javno dostupnih podataka na temelju odredaba čl. 117. st. 1. i. 2.

SZ-a, naređeno je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika dostaviti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, no navedeni nije dostavio podatke o imovini dužnika u određenom roku.

U prethodnom postupku sud je na temelju uvida u potvrdu Financijske agencije od 24. veljače 2023. utvrdio da je dužnikov račun na taj dan bio u neprekinutoj blokadi u trajanju od 466 dana. Nadalje, na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga (ZIS-ispis) utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina, dok je na temelju uvida u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od 2. ožujka 2023. i obavijesti predlagatelja utvrđeno da je dužnik na dan 2. ožujka 2023. evidentiran kao vlasnik vozila Renault 1,5, Dci/Kngoo Maxi iz 2013. godine, reg. oznaka ZG9505EV, koje je objavljeno i na kojem nema tereta.

Međutim, nije bilo moguće utvrditi status i stanje obveza dužnika i stvarnu mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka prvenstveno iz razloga što osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije u određenom roku dostavila pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužniku u skladu sa zaključkom suda, niti je pristupila na održano ročište.

Osim toga, nije bilo moguće utvrditi vrijednost i stanje dužnikovog vozila, za koje je sud po službenoj dužnosti zatražio i dobio podatak od Stanice za tehnički pregled vozila, da je u dužnikovom vlasništvu, kao i podatak o tome da za navedeno vozilo nema podataka o teretima.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: ZK odjelu Zagreb, Državnoj geodetskoj upravi, Centru za vozila Hrvatske d.d., Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi te zakonskom zastupniku dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj pokušao je uspostaviti kontakt sa bivšim direktorom, ujedno i osnivačem društva, no bezuspješno.

Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis sa zahtjevom za dostavu knjigovodstvene dokumentacije direktoru Jurici Šimunjaku dana 22. 5.2023., međutim isti se nije povratno javio.

Iz pribavljenih podataka iz porezne uprave proizlazi da dužnik nema trenutno angažirani knjigovodstveni servis, da je imao do datuma 19.9.2022. kojeg dana je knjigovodstveni servis jednostrano raskinuo ugovor zbog neplaćanja računa za knjigovodstvene usluge. Stoga, knjigovodstveni servis nema nikakve informacije o tome gdje bi se nalazilo sporno vozilo marke Renault Kangoo koje je objavljeno dana 5.4.2023., nakon raskida ugovora o knjigovodstvu, dakle bez saznanja knjigovodstvenog servisa, i bez proknjiženja iste objave u knjigovodstvu dužnika.

Nadalje, stečajni je upravitelj utvrdio da je sjedište društva dužnika zapravo osobno prebivalište i privatna kuća direktora/osnivača društva.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, te je pregledao i bonitetni izvještaj.

Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 15.11.2021. , odnosno svih 365 dana u posljednjih godinu dana.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeće žiro račune:

Banka	IBAN	Aktivan
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb	HR4623400091111063203	aktivan

Na dan 14. ožujka 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.719,18 EUR (12.953,18 kn), a na dan sastavljanja ovog Izvješća 4.6.2023. ista blokada ni dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena od 15.11.2021. sve do dana sastavljanja ovog Izvješća 4.6.2023.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

Zaposleni

Do dana sastavljanja ovog Izvješća privremenom stečajnom upravitelju još nije pristiglo odgovor Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Do dana sastavljanja ovog Izvješća privremenom stečajnom upravitelju još nije pristiglo Uvjerenje Državne geodetske uprave niti uvjerenje ZK odjela Zagreb.

Međutim, iz ZIS sustava te iz objedinjene evidencije portala bon.hr za sve zemljišnoknjižne odjele Općinskih sudova u Republici Hrvatskoj, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu niti jednu nekretninu.

Nadalje, stečajni je upravitelj zatražio od Porezne uprave podatak, opreza radi, da li je dužnik imao prometa nekretnina, međutim iz Potvrde porezne uprave proizlazi da nije imao.

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila od nadležnog tijela, koje se već nalazi u spisu predmeta, proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- **Renault 1,5, Dci/Kngoo Maxi iz 2013. godine, reg. oznaka ZG9505EV, broj šasije VF1FW15H548581664, odjavljeno s danom 5.4.2023.**

iznosi u kunama

Za razdoblje: 27.02.2020. - 31.12.2020.

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije ishodio saznanja o postojanju tekućih (nepravomoćnih) sudskih i/ili upravnih postupaka.

7. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 14.3.2022. iznose 1.719,18 EUR (12.953,18 kn), a na dan sastavljanja ovog Izvješća i dalje nisu podmirene te je dužnik i nadalje u neprekinutoj blokadi od navedenog datuma do dana sastavljanja ovog Izvješća 4.6.2023.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 20. travnja 2023. do 4. lipnja 2023.

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	11,11 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	1.000,00 EUR
UKUPNO:			1.011,11 EUR

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA-ZG-KA	40,00	2	80,00
Troškovi prisilnog preuzimanja posjeda, transporta, vuče i skladištenja vozila Renault Kangoo Maxi			1.000,00
Trošak procjene vozila Renault Kangoo Maxi			300,00
Paušalna bruto nagrada stečajnom upravitelju u slučaju nedostatka unovčene stečajne mase iz koje bi se platila nagrada			2.600,00 EUR
UKUPNO:			4.700,00 EUR

SVEUKUPNO (1+2) =

5.711,11 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može bez financijskog vještačenja utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, **a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna** za pokriće troškova stečajnog postupka.

Međutim, ukoliko vjerovnici u čijem se interesu stečajni postupak provodi misle drugačije, sukladno čl.132. SZ-a mogu uplatiti predujam za troškove postupka pa će se stečajni postupak otvoriti i poduzeti radnje sukladno volji i nalogu vjerovnika.

Slijedom svega navedenog, u ovome trenutku privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj :**

p r e d l a ž e

A)

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

B)

Podredno, da sud naloži policiji potragu za vozilom Renault Kangoo Maxi u vlasništvu dužnika, sukladno gore opisanoj specifikaciji vozila, pa da se nakon pribavljenog izvješća od strane policije zakaže ročište radi odlučivanja o otvaranju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Marko Plavetić

U Karlovcu, 4. lipnja 2023.

U prilogu:

1. Dopis ZK odjelu Zagreb (nije još pristigao odgovor stečajnom upravitelju)
2. Dopis DGU (nije još pristigao odgovor stečajnom upravitelju)
3. Dopis HZMO (nije još pristigao odgovor stečajnom upravitelju)
4. Potvrda Porezne uprave o prometu nekretnina
5. Uvjerenje CVH
6. Kataloška procjena za vozilo marke Renault KangooMaxi iz 2013.
7. dopis za ZZ dužnika
8. Bonitetni izvještaj
9. Odluka o raspodjeli dobiti za 2020.
10. Bilješke uz financijska izvješća iz 2020.